

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Тульской области

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 06 » мая 20 25 г. № 655

Об условиях приватизации
находящегося в государственной собственности Тульской области
имущественного комплекса, расположенного по адресу:
Тульская обл., Алексинский р-н, д. Кудашевка

В соответствии с Законом Тульской области от 21 июля 2023 года № 44-ЗТО «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тульской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», на основании Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Закона Тульской области от 17 декабря 2007 года № 929-ЗТО «О приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Тульской области», постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Тульской области, утвержденным постановлением правительства Тульской области от 13 октября 2016 года № 452:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе, проводимом в электронной форме, с открытой формой подачи предложения о цене единым лотом находящийся в государственной собственности Тульской области имущественный комплекс в составе, предусмотренном приложением к распоряжению.

2. Установить начальную цену имущественного комплекса (имущества), указанного в пункте 1 распоряжения, в размере 18 540 255 (восемнадцать миллионов пятьсот сорок тысяч двести пятьдесят пять) рублей 00 копеек, включающую начальную цену отдельных объектов права, предусмотренную приложением к распоряжению, соответствующую рыночной стоимости объектов оценки, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества от 04.04.2025 № 10/ЕП/2, подготовленного индивидуальным предпринимателем Панферовой Анной Геннадьевной, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

3. Организационному отделу министерства имущественных и земельных отношений Тульской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Тульской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня принятия распоряжения.

4. Установить, что продажа государственного имущества Тульской области в соответствии с условиями приватизации, предусмотренными настоящим

распоряжением, осуществляется министерством имущественных и земельных отношений Тульской области самостоятельно; привлечение юридических лиц, указанных в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», для организации от имени Тульской области в установленном порядке продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности Тульской области, и (или) осуществления функций продавца такого имущества не производится, в связи с чем размер и порядок выплаты вознаграждения соответствующим юридическим лицам не определяется.

5. Департаменту имущественных отношений министерства имущественных и земельных отношений Тульской области:

обеспечить размещение информационных сообщений, предусмотренных законодательством о приватизации, на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Тульской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», <https://lot-online.ru> (торговая секция (направление) «Приватизация» в установленные законодательством сроки;

обеспечить проведение министерством имущественных и земельных отношений Тульской области необходимых действий по продаже в электронной форме имущества, указанного в пункте 1 распоряжения.

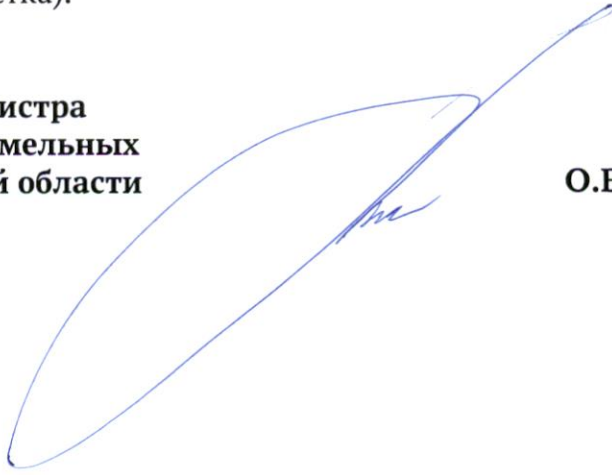
6. Зачисление денежных средств от продажи приватизируемого имущества производить в бюджет Тульской области:

по коду бюджетной классификации 823 1 14 02023 02 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу) (в части доходов от реализации имущества, кроме земельного участка);

по коду бюджетной классификации 823 1 14 06022 02 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации) (в части доходов от продажи земельного участка).

**Заместитель министра
имущественных и земельных
отношений Тульской области**

О.В. Астахова



Состав
находящегося в государственной собственности Тульской области
приватизируемого имущественного комплекса, расположенного по адресу:
Тульская обл., Алексинский р-н, д. Кудашевка

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Начальная цена имущества, руб.
1	Кузница, назначение: нежилое, площадь 55.7 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес: Тульская область, Алексинский р-н, МО Шелепинское, ДСУ №2 (вблизи д. Кудашевка);	71:00:000000:49418	750 610,00 (с учетом НДС)
2	административно-бытовой корпус, назначение: нежилое, площадь 926.5 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 0, адрес: Тульская обл, Алексинский р-н, МО Шелепенское, ДСУ №2 (вблизи д. Кудашевка)	71:00:000000:63846	12 485 459,00 (с учетом НДС)
3	Столярный цех, назначение: нежилое, площадь 116.2 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес: Тульская обл, Алексинский р-н, МО Шелепенское, ДСУ №2 (вблизи д. Кудашевка)	71:00:000000:71506	1 565 904,00 (с учетом НДС)
4	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Объекты дорожного сервиса, площадь: 4003 +/- 22 кв.м, адрес: Российская Федерация, Тульская область, Алексинский район, д Кудашевка	71:01:020201:177	3 738 282,00

Заместитель министра
имущественных и земельных
отношений Тульской области

О.В. Астахова